

Prijslijst

DEELPLAN 3

De Bosrand

Bouwnr.	Woningtype	Afwerking	Woonopp. m ²	Perceelopp. m ²	Tuinligging	Verkoopprijs V.O.N.
1	A1	Twee-onder-één-kapwoning	160	332	ZW	€ 887.500
2	A1sp	Twee-onder-één-kapwoning	158	358	ZW	€ 902.500
3	A1	Twee-onder-één-kapwoning	160	392	ZW	€ 940.000
4	A1sp	Twee-onder-één-kapwoning	158	357	ZW	€ 917.500
5	B2hsp	Hoekwoning	124	105	Z	€ 577.500
6	B1	Tussenwoning	125	98	Z	€ 572.500
7	B1sp	Tussenwoning	124	107	Z	€ 575.000
8	B2h	Hoekwoning	125	122	Z	€ 605.000
9	B3hsp	Hoekwoning	125	117	NW	€ 595.000
10	B1	Tussenwoning	124	103	NW	€ 570.000
11	B1sp	Tussenwoning	124	103	NW	€ 570.000
12	B1	Tussenwoning	125	103	NW	€ 577.500
13	B2hsp	Hoekwoning	124	108	NW	€ 595.000
14	C1	Drie-onder-één-kapwoning - hoek	158	236	Z	€ 685.000
15	C2	Drie-onder-één-kapwoning - tussen	171	125	Z	€ 660.000
16	C3	Drie-onder-één-kapwoning - hoek	157	212	Z	€ 685.000
17	C1	Drie-onder-één-kapwoning - hoek	158	265	Z	€ 735.000
18	C2	Drie-onder-één-kapwoning - tussen	171	167	Z	€ 705.000
19	C3	Drie-onder-één-kapwoning - hoek	157	256	Z	€ 735.000
20	D1	Twee-onder-één-kapwoning	159	370	NW	€ 862.500
21	D1sp	Twee-onder-één-kapwoning	159	266	NW	€ 812.500
22	D1	Twee-onder-één-kapwoning	159	248	NO	€ 832.500
23	D1sp	Twee-onder-één-kapwoning	159	277	NO	€ 822.500
24	E2h	Hoekwoning	79	77	O	€ 435.000
25	E1	Tussenwoning	82	72	O	€ 435.000
26	E1	Tussenwoning	82	72	O	€ 435.000
27	E1	Tussenwoning	82	72	O	€ 435.000
28	E3h	Hoekwoning	79	104	O	€ 435.000
29	E2hsp	Hoekwoning	79	76	W	€ 435.000
30	E1sp	Tussenwoning	82	72	W	€ 435.000
31	E1sp	Tussenwoning	82	72	W	€ 435.000
32	E1sp	Tussenwoning	82	72	W	€ 435.000
33	E3hsp	Tussenwoning	79	103	W	€ 435.000
34	B3hsp	Hoekwoning	125	122	NW	€ 605.000
35	B1	Tussenwoning	124	117	NW	€ 582.500
36	B1sp	Tussenwoning	125	117	NW	€ 595.000
37	B1	Tussenwoning	124	117	NW	€ 582.500
38	B1sp	Tussenwoning	124	117	NW	€ 582.500
39	B3h	Hoekwoning	125	132	NW	€ 615.000
40	B3hsp	Hoekwoning	125	115	NO	€ 585.000
41	B1	Tussenwoning	124	110	NO	€ 565.000
42	B1sp	Tussenwoning	125	120	NO	€ 572.500
43	B1	Tussenwoning	124	120	NO	€ 565.000
44	B1sp	Tussenwoning	124	110	NO	€ 565.000
45	B3h	Hoekwoning	125	115	NO	€ 585.000

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2025.



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

Belangstelling? Schrijf je online vóór maandag 18 november in!

De inschrijving start op **donderdag 7 november 2024 12:00 uur** en verloopt volledig digitaal via de website van Landgoed in den Houte. Je digitale inschrijfformulier is beschikbaar binnen je account op de website. Heb je nog geen account, dan kun je er één eenvoudig aanmaken op de website. Je hebt de mogelijkheid om tot **maandag 18 november 12:00 uur** in te schrijven op jouw favoriete bouwnummers.

Uiterlijk **vrijdag 22 november 2024** krijgen de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen een mail van de makelaar met een uitnodiging voor een gesprek. Deze afspraak zal binnen één week na toewijzing plaatsvinden. Houd hier alvast rekening mee! Mocht je in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen dan ontvang je hierover uiterlijk **vrijdag 22 november** bericht. Je blijft dan automatisch reservekandidaat mochten er optanten afvallen.

De toewijzing gaat willekeurig door middel van een geautomatiseerd systeem. Meer informatie over het hele verkoopproces vind je terug op de website **www.debosrand-indenhoute.nl**

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

Grondkosten, sloop- en bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, overdrachtsbelasting (OVb) op de grond, omzetbelasting (BTW) op de aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Collectief WKO energiesysteem

Alle woningen worden uitgerust met een gasloos individueel energiesysteem aangesloten op een collectief warmtenetwerk. In de brochure op pagina 60 en 61 kunt u hierover meer informatie terugvinden. Voor de vastrechtkosten warmtelevering en leasekosten voor de warmtepomp sluit u een contract met ReDo. De jaarlijkse kosten bedragen ca. € 1.200,- (tarief 2024). De exacte kosten en leveringsovereenkomst worden na toewijzing beschikbaar gesteld.

Verkoopinformatie:

HEEMSKERK
makelaardij

[hypotheken](#) | [verzekeringen](#) | [investerings](#)

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ
Noordwijkerhout
T 0252 - 375 - 736

ALPINA

Alpina Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ
Rijnsburg
T 071 405 16 30