



**DE
BOS
RAND**
LANDGOED IN DEN HOUTE

45 LUXE KOOPWONINGEN

Inhoud

Vogelvlucht	Elke dag genieten	4
De omgeving	Wat is er te doen in de buurt?	6
Woningtypes	Welke woning past bij jou?	12

types

Woningtype A	16
Woningtype B	24
Woningtype C	32
Woningtype D	38
Woningtype E	46

Duurzaamheid	Energie neutraal wonen	56
Wegwijzer	Stappen bij de aankoop	58



WONEN
MET HET
LANDGOED
AAN JE
VOETEN



Stijlvolle woningen gegroepeerd in drie boskamers

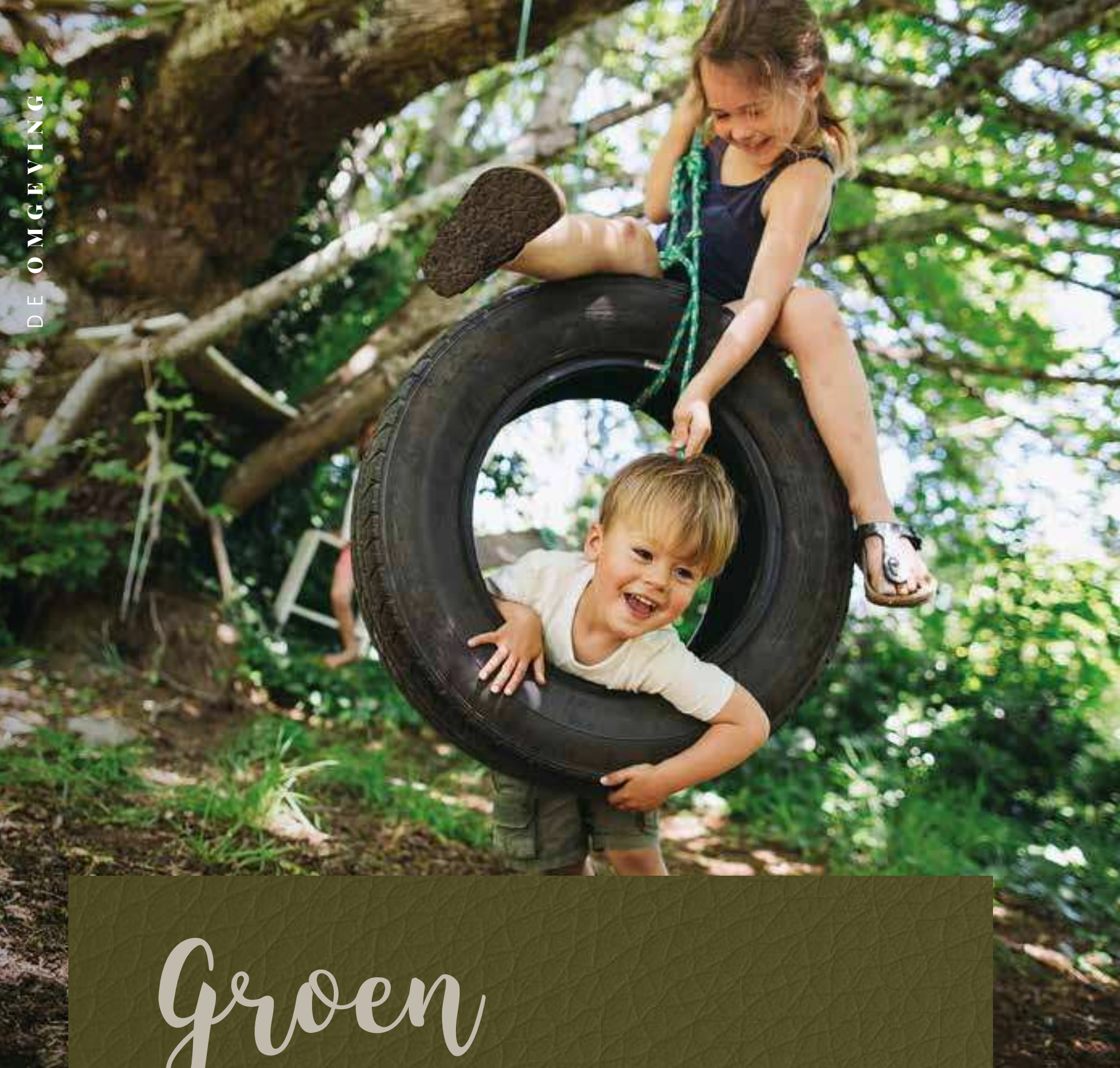
De Bosrand

Deelplan 3

Deelplan 3 van De Bosrand is het allerlaatste deelplan met koopwoningen op Landgoed in den Houte. Je vindt hier een divers woonaanbod voor alle leeftijden. De stijlvolle woningen staan gegroepeerd in drie boskamers en worden omringd door weelderig groen. Of je nu starter bent op de woningmarkt of door wilt stromen naar een woning die past bij jouw leefstijl, hier voel jij je helemaal thuis!



Elke dag
genieten



Groen wonen op een historische plek

Landgoed in den Houte heeft een rijke geschiedenis en een uniek karakter. In deze wijk met allure woon je heerlijk groen in een parkachtige omgeving. Overal zijn leuke wandelpadjes, je kunt er gezellig picknicken in het gras en kinderen beleven er eindeloze avonturen samen met vriendjes uit de buurt.



Het historische hoofgebouw van Sint Bavo, dat in de afgelopen honderd jaar dienst deed als klooster, receptie, kantoorruimte en kapel, is dé blikvanger van het landgoed. Het monumentale pand blijft prominent aanwezig in het hart van de wijk en wordt in oude glorie hersteld.



RIJKE & STIJLVOLLE ARCHITECTUUR

Samen met het Sint Bavo-gebouw geeft de Franse Tuin het landgoed een vorstelijke entree. De chique tuin vormt hét visitekaartje van het landgoed. Ook de Engelse tuin laat je volop van de natuur laat genieten. Deze vormt een romantisch parklandschap met slingerende padjes, sierlijke waterpartijen en verrassende doorkijkjes.



Wat is er te doen in de buurt

Noordwijkerhout ligt in het hart van de Bollenstreek. Op de fiets bereik je na zo'n 15 minuten, via de duinen, het Noordzeestrand. Behalve zwemmen en zonnen kun je hier ook even wat eten en drinken bij strandpaviljoen De Zeespiegel. Meer naar het zuiden, langs het strand van Noordwijk, vind je meerdere gezellige strandtentjes.



- 1 Drie basisscholen
- 2 Dierenhoeve
- 3 Golfbaan
- 4 Oostduinsemeer



Noordwijkerhout is vanuit Den Haag goed te bereiken via de A44 en de N206. Die laatste weg neem je ook als je vanuit Leiden komt. Vanuit Amsterdam ga je eerst de A4 op richting Den Haag, om bij Sassenheim af te slaan naar de N208. Aan de noordwestelijke rand van Noordwijkerhout vind je Landgoed in den Houte.

In Noordwijkerhout zijn 3 basisscholen; Prinsenhof, De Regenboog en St Victor. Het Teylingen College biedt voortgezet onderwijs. Het dorp heeft een gezellig winkelhart, waar je voor al je dagelijkse boodschappen terecht kunt. Lekker eten en drinken kun je in één van de restaurants die Noordwijkerhout rijk is. Iets ten noorden van Noordwijkerhout vind je het populaire recreatiegebied Oostduinsemeer. De Dierenhoeve is een echte aanrader voor kinderen en volwassenen. Je vindt deze bij het historische Pesthuis in Landgoed in den Houte.

De duinen en het strand van Noordwijk vind je op minder dan **15 minuten** fietsen!

Vanaf het landgoed kun je een mooie route binnendoor nemen naar de Noordzeekust. Voor het duingebied kom je langs een aantal campings. Midden in de duinen bevindt zich de Noordwijkse Golfclub, een golfbaan van internationale allure. Vandaaruit loop je zo het strand op waar je lekker kunt uitwaaien. Als je iets meer drukte wilt opzoeken, is het strand bij Noordwijk een aanrader.

Wonen op een landgoed



Zoek je het comfort van nieuwbouw op een plek met karakter? In Landgoed in den Houte vind je precies wat je zoekt. Er worden in totaal ca. 700 woningen gebouwd, verdeeld over meerdere deelplannen. In een rustige, autoluwe hoek van het landgoed komen, als kers op de taart, maar liefst 45 ruime koopwoningen. Doordat de realisatie van Landgoed in den Houte zich in de laatste fase bevindt, woon je straks vanaf dag één op een nagenoeg voltooid landgoed.

GEHEEL
OMRINGD
DOOR GROEN

Bosrijk buurtje

De verschillende woningtypes van De Bosrand – Deelplan 3 staan verspreid over drie natuurlijke 'boskamers' die met elkaar verbonden zijn. Elke kamer vormt een buurtje op zich: 'Wonen om de erfstraat', 'Wonen om het monument' en 'Wonen om het groene hof'. De diverse mix aan woningen schept een dorpse, ongedwongen sfeer en het geheel wordt omzoomd door bomen en heesters.





Welk woningtype kies jij?

Deelplan 3 van De Bosrand biedt een gevarieerd woonaanbod voor jong en oud! Je kunt kiezen uit verschillende types rug-aan-rugwoningen, rijwoningen, twee- en drie-onder-één-kapwoningen. Net wat aansluit bij jouw woonwensen en leefstijl dus!



TYPE
A

Twee-onder-één-kapwoningen

Deze ruime twee-onder-één-kapwoning is voorzien van een stijlvolle erker. Je beschikt over een eigen garage en ook een dakkapel behoort tot de mogelijkheden.

Bekijk pagina 16 >



TYPE
B

Rijwoningen

Deze fijne gezinswoning heeft een tuingerichte woonkamer. Wil je graag extra leefruimte beneden creëren? Kies dan voor een van de beschikbare uitbouwopties.

Bekijk pagina 22 >



TYPE
C

Drie-onder-één-kapwoningen

Dit woningtype kent verschillende varianten. Wil je graag een woning met erker, met zijentree of juist met extra ruimte op zolder? De keuze is aan jou!

Bekijk pagina 38 >



TYPE
D

Twee-onder-één-kapwoningen

Spreekt een bijzondere woning jou aan? Dan is deze twee-onder-één-kapwoning precies wat je bedoelt. Laat je verrassen door de bijzondere indeling en de heerlijke lichtinval.

Bekijk pagina 52 >



TYPE
E

Rug-aan-rug-woningen

Deze unieke woning met twee slaapkamers is ideaal voor starters! Vanuit de woonkamer stap je direct in het groen en de auto parkeer je in de gezamenlijke ondergrondse garage.

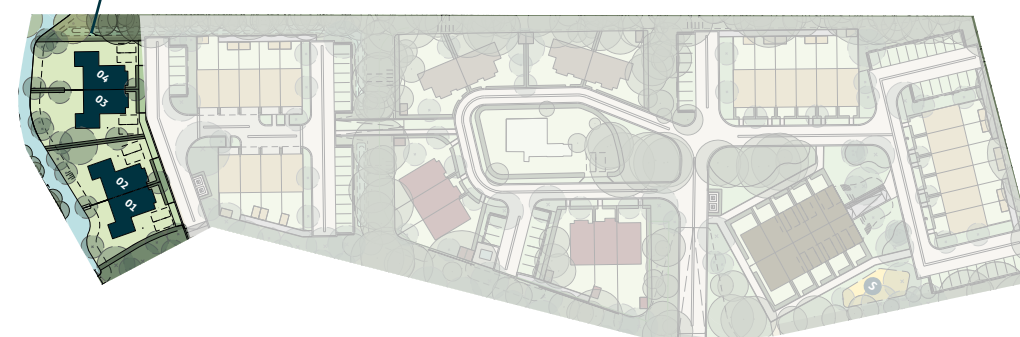
Bekijk pagina 58 >



Stijlvolle aanblik

Deze ruime twee-onder-één-kapwoning heeft een woonkamer met erker aan de voorzijde en een fijne keuken gericht op de tuin. Op de eerste verdieping heb je 3 slaapkamers tot je beschikking. Wil je graag een plek om te werken of te sporten? Op de tweede verdieping is nog een vierde kamer beschikbaar. Een stenen berging is aangebouwd.

A





Twee-onder-één-kapwoning A

Getekend 1 / 3



Gespiegeld 2 / 4



Kenmerken A

- Twee-onder-één-kapwoning
- Gebruiksoppervlakte ca. 158 -160 m²
- Kaveloppervlakte ca. 332 - 392 m²
- 4 slaapkamers
- Tuinligging ZW



BEGANE GROND ■ 00

Getekend 1 / 3 ■ Gespiegeld 2 / 4



VERDIEPING ■ 01

Getekend 1/3 ■ Gespiegeld 2/4



VERDIEPING ■ 02

Getekend 1/3 ■ Gespiegeld 2/4



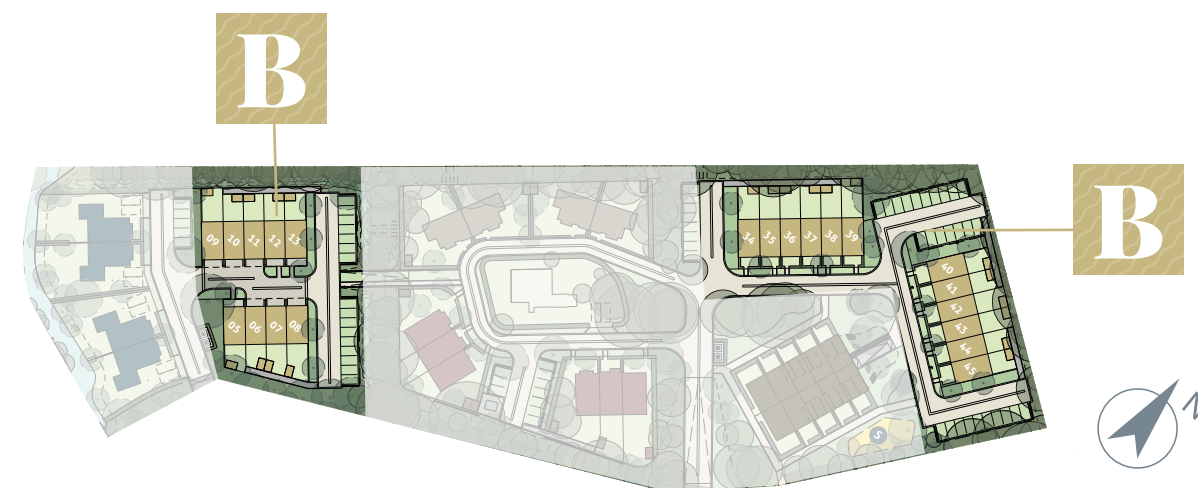


INTERIEURIMPRESSIE

Twee-onder-één-kapwoning

Compleet woonplezier

Deze woning heeft de keuken aan de voorzijde terwijl je vanuit de woonkamer geniet van de tuin. Met een optionele uitbouw van 1,2 of 2,4 meter voeg je nog meer leefruimte toe aan de begane grond. De eerste verdieping telt drie slaapkamers plus een badkamer. Op de tweede verdieping vind je een vierde slaapkamer en de technische ruimte.

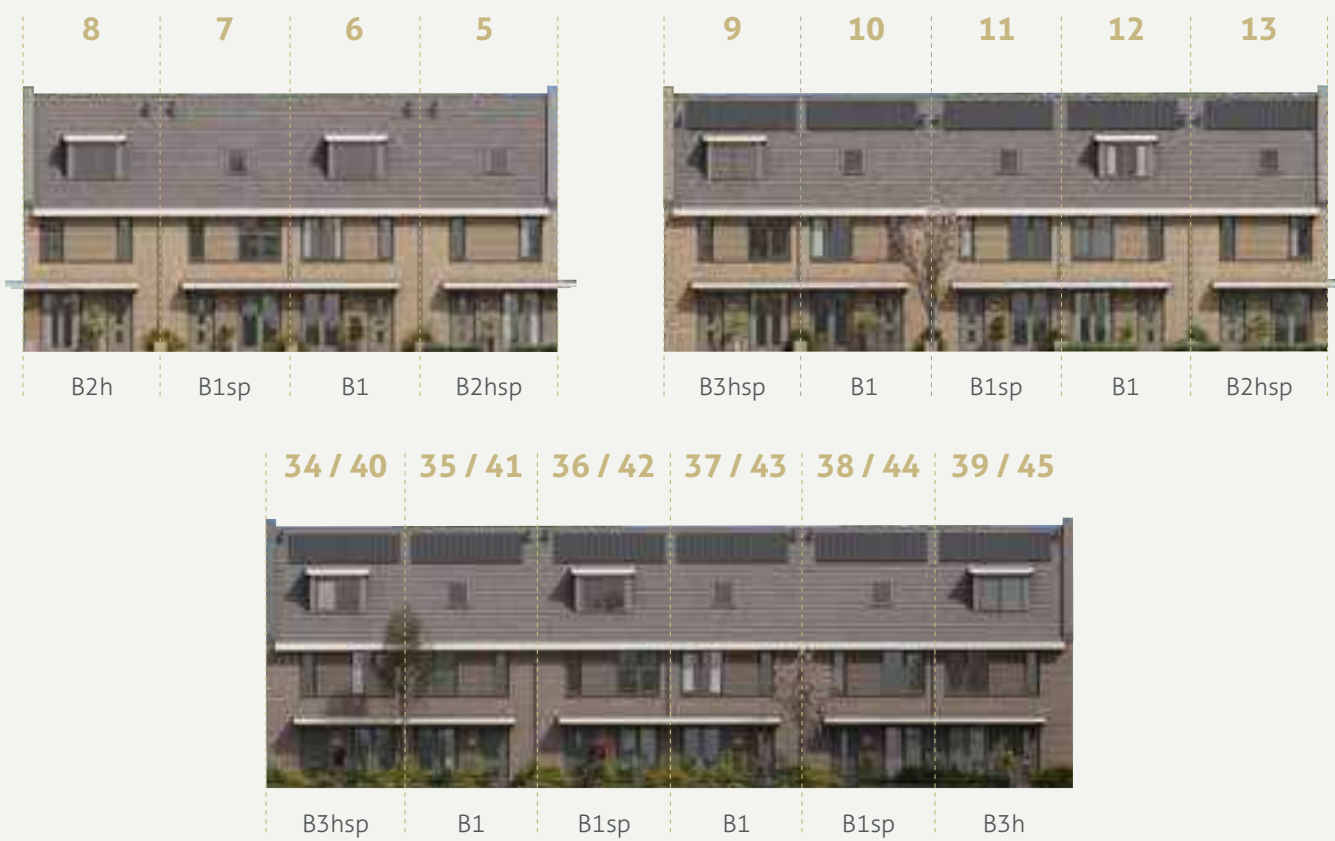


B

Rijwoning B

Getekend 39 / 45

Gespiegeld 9 / 34 / 40



Kenmerken B

- Gebruiksoppervlakte ca. 125 m²
- Kaveloppervlakte ca. 103 - 130 m²
- 4 slaapkamers
- Tuinligging NW/NO
- Dakkapel standaard of optioneel (zie gevelbeelden)

B

TYPE

BEGANE GROND ■ 00

Getekend 39 / 45 ■ Gespiegeld 9 / 34 / 40

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type B3.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types B1 en B2.



VERDIEPING ■ 01

Getekend 39 / 45 ■ Gespiegeld 9 / 34 / 40

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type B3.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types B1 en B2.



VERDIEPING ■ 02

Getekend 39 / 45 ■ Gespiegeld 9 / 34 / 40

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type B3.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types B1 en B2.





INTERIEURIMPRESSIE

Rijwoning

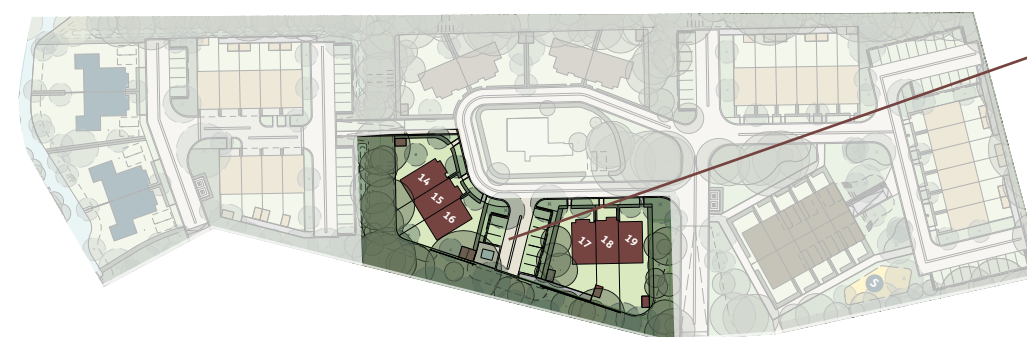


Lekker
uitwaaien aan zee



Lekker veel licht

Dit markante woonblok bestaat uit drie woningtypes, elk met een keuken die aansluit op de tuin. Je kunt kiezen voor een woning met erker of met zijentree. De eerste verdieping telt drie slaapkamers. Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer en een technische ruimte. Bij de tussenwoning is deze verdieping extra ruim dankzij de tuitgevel.



C

Drie-onder-één-kapwoning C

Gespiegeld 14 / 17



Kenmerken C

- Hoekwoning
- Gebruiksoppervlakte ca. 157 - 171 m²
- Kaveloppervlakte ca. 125 - 265 m²
- 4 slaapkamers
- Tuinligging Z

BEGANE GROND ■ 00

Getekend 14 / 17

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type C1.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types C2 en C3.



C

TYPE

VERDIEPING ■ 01

Getekend 14 / 17

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type C1.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types C2 en C3.



VERDIEPING ■ 02

Getekend 14 / 17

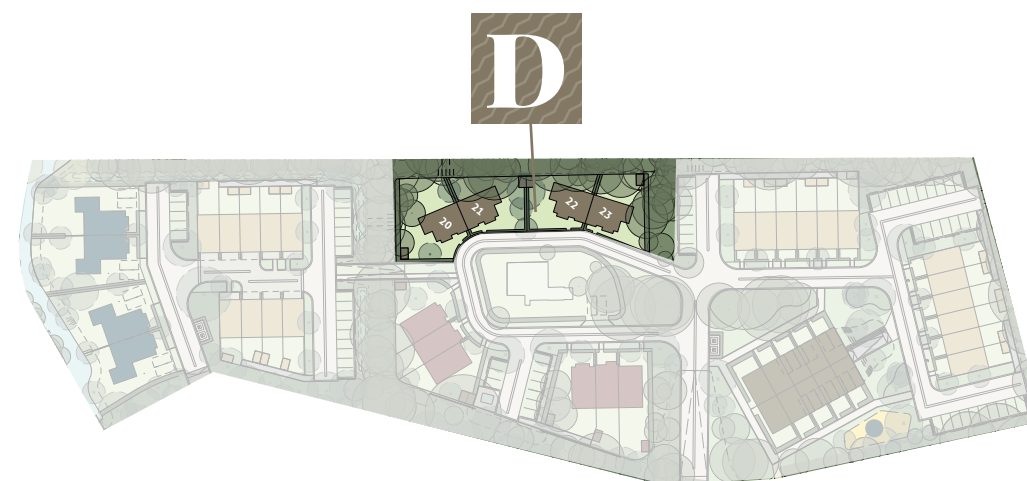
De getoonde plattegrond betreft de weergave van type C1.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types C2 en C3.





Lekker veel licht

Deze brede tweekapper heeft een verrassende indeling. Je hebt een zee aan ruimte en lekker veel lichtinval vanaf drie zijden. Op de begane grond vind je naast een heerlijke woonkeuken een praktische bijkeuken. De eerste verdieping is ingevuld met twee royale slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping vind je een derde slaapkamer en de technische ruimte.



D

Twee-onder-één-kapwoning D

Getekend 20 / 22



Gespiegeld 21 / 23

20 / 22

21 / 23



D1

D1sp

Kenmerken D

- Twee-onder-één-kapwoning breed
- Gebruiksoppervlakte ca. 159 m²
- Kaveloppervlakte ca. 248 - 370 m²
- 3 slaapkamers
- Tuinligging NW/NO



BEGANE GROND ■ 00

Getekend 20 / 22 ■ Gespiegeld 21 / 23

D

TYPE



VERDIEPING ■ 01

Getekend 20 / 22 ■ Gespiegeld 21 / 23



VERDIEPING ■ 02

Getekend 20 / 22 ■ Gespiegeld 21 / 23





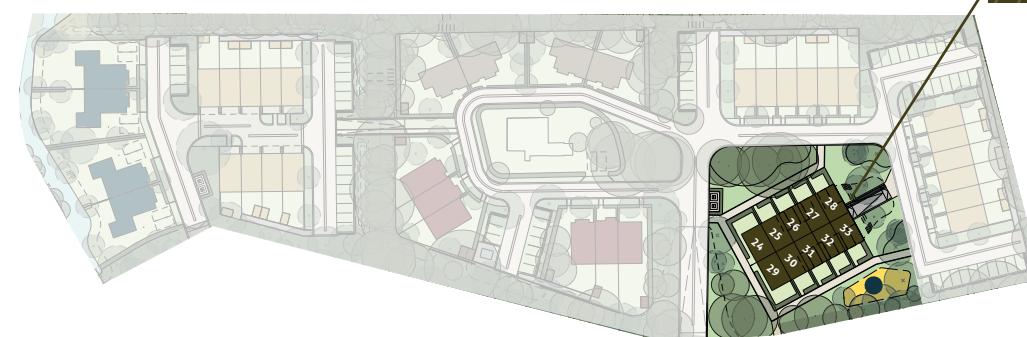
INTERIEURIMPRESSIE

Twee-onder-één-kapwoning



Groen genieten

Vanuit deze unieke (starters)woning stap je direct het groen in! De eerste verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer, op zolder berg je je spullen op. Aan de zijkant van het woonblok bevindt zich de entree naar de ondergrondse parkeergarage en de bergingen. Wat deze woningen extra interessant maakt, is de verkoopprijs tot maximaal de NHG-grens!



Rug-aan-rugwoning E

Getekend 29



Gespiegeld 24

28	27	26	25	24
				
E3h	E1	E1	E1	E2h
29	30	31	32	33
				
E2hsp	E1sp	E1sp	E1sp	E3hsp



Kenmerken E

- Rug-aan-rugwoning
- Gebruiksoppervlakte ca. 79 - 82 m²
- Kaveloppervlakte ca. 72 -104 m²
- 2 slaapkamers
- Tuinligging O/W

BEGANE GROND ■ 00

Getekend 29 ■ Gespiegeld 24

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type E2.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types E1 en E3.



VERDIEPING ■ 01

Getekend 29 ■ Gespiegeld 24

De getoonde plattegrond betreft de weergave van type E2.
Bekijk de verkooptekeningen voor de plattegronden van de types E1 en E3.

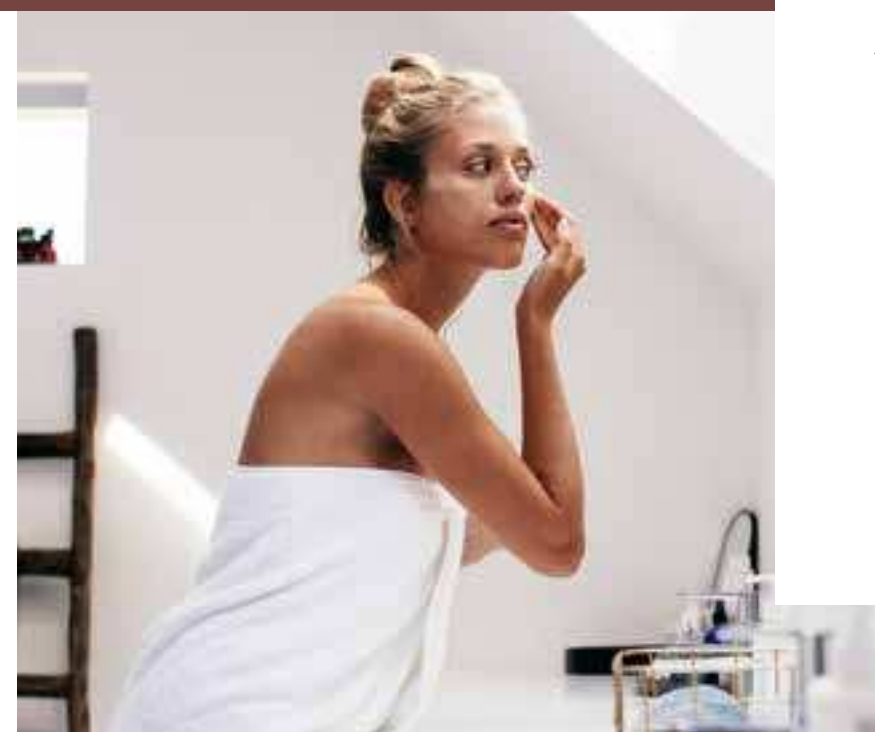


A photograph of a person in an orange shirt and black shorts riding a bicycle away from the camera on a wide, light-colored gravel path. The path is flanked by dense green trees and foliage, creating a canopy effect. Sunlight filters through the leaves, casting dappled shadows on the path. In the distance, a wooden fence and a parked car are visible through the trees. The overall scene is peaceful and scenic.

Eropuit in de groene omgeving

Uitgebreid kokkerellen

Jouw nieuwe woning in De Bosrand krijgt een complete keuken met inbouwapparatuur. Zo heb je direct vanaf dag één alles bij de hand om lekker te koken of een snelle snack te bereiden. De keuken is onder meer voorzien van een kookplaat, een koelkast, een vaatwasser en een combimagnetron. Alles inbegrepen in de verkoopprijs, wel zo makkelijk!



Houd jij van lekker lang zingen onder de douche of ben je meer van het snelle afspoelen? Wat jouw voorkeur ook is, je geniet vanaf dag één in je nieuwe woning van een gloednieuwe badkamer. Bij de sleuteloverdracht is hoogwaardig tegelwerk en sanitair al aangebracht. De badkamer is uitgevoerd met luxe wand- en vloertegels, de kranen zijn van Grohe en het sanitair is van Villeroy en Boch. Een garantie voor kwaliteit!



Wonen omringd
door weelderig groen

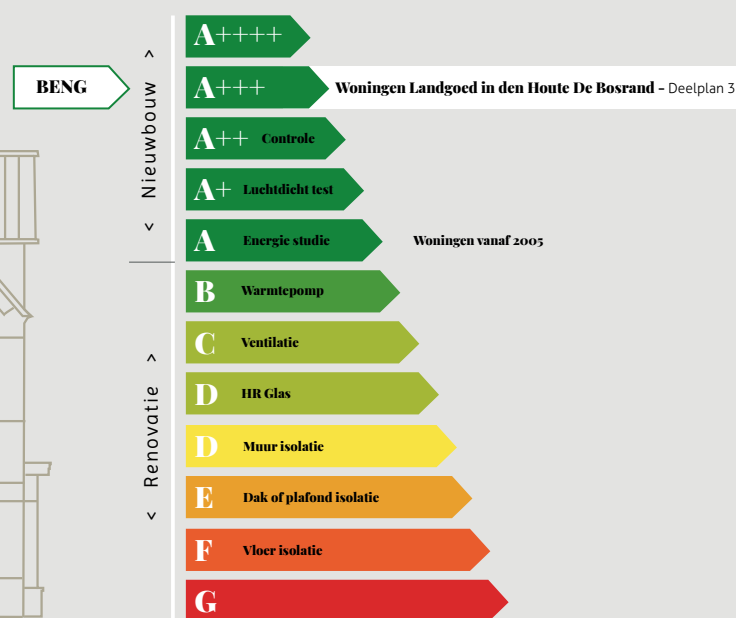
Energienutraal wonen

Alle woningen van Landgoed in den Houte hebben minimaal energielabel A+++ en voldoen daarmee aan de nieuwste BENG eisen op het gebied van duurzaamheid.

Voor De Bosrand Deelplan 3 doen we daar nog een schepje bovenop. Dat is niet alleen een extra pluspunt voor de aarde, maar ook voor je portomonnee.

Comfortabel wonen

Jouw woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van energiezuinige apparatuur. Zo zorgen we ervoor dat er slechts een minimale hoeveelheid energie nodig is om de woning te verwarmen, te koelen en te ventileren. De elektriciteit die nodig is, wek je zelf op door je zonnepanelen. Zo kun je lekker comfortabel wonen en bespaar je flink wat euro's op je maandelijkse energiekosten.



Ventilatie

De woningen worden geventileerd via WTW-unit* (warmteterugwin-unit). Dit is een ventilatiesysteem dat de warmte van de afgevoerde warme lucht uit de woning gebruikt om de binnenkomende verse lucht te verwarmen. De koude buitenlucht wordt vrijwel onmiddellijk door de zogenoemde luchtfilter en warmtewisselaar geleid, waar het wordt gefilterd en verwarmd. De afgevoerde warme lucht uit de woning staat namelijk de warmte af aan de toegevoerde koude buitenlucht. Deze opwarming gebeurt dus met bestaande warmte en bespaart daardoor energie. Alleen de warmte van de afgevoerde lucht wordt overgedragen aan de verse toevoerlucht. De luchtstromen zelf blijven gescheiden.

*De rug-aan-rugwoningen worden geventileerd d.m.v. mechanische ventilatie met een rooster voor natuurlijke luchttoevoer.

Isolatie & beglazing

Om aan de energieprestatienorm Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) te voldoen zijn maatregelen toegepast op het gebied van isolatie en beglazing. Zo plaatsen we triple glas in de woningen. Naast het gebruik van een warmtepomp en WTW-unit, worden de woningen uitgevoerd met zonnepanelen (PV-panelen). De PV-panelen leveren via een omvormer direct stroom aan het stroomnet van de eigen woning.

Verwarming & warm water

Alle woningen zijn voorzien van een eigen warmtepomp die is aangesloten op een collectief warmtenetwerk. Via dit systeem van collectieve bodembronnen en distributieleiding door de hele wijk wordt de woning verwarmd en een aantal graden gekoeld. Via bodenwarmte wordt voor het collectieve warmtenetwerk warmte en koude van gemiddeld 12 graden opgewekt en getransporteerd naar de individuele warmtepomp en bijbehorend boilervat in de woning. Door de individuele warmtepomp wordt het water ten behoeve van verwarming naar een hogere temperatuur gebracht. Voor de verwarming krijgen de woningen op de begane grond, eerste en tweede verdieping vloerverwarming met naregeling per verblijfsruimte. Voor de levering van de energie en het gebruik van het collectieve warmtenet en de warmtepompinstallatie wordt een leverings- en leaseovereenkomst afgesloten met de exploitant.

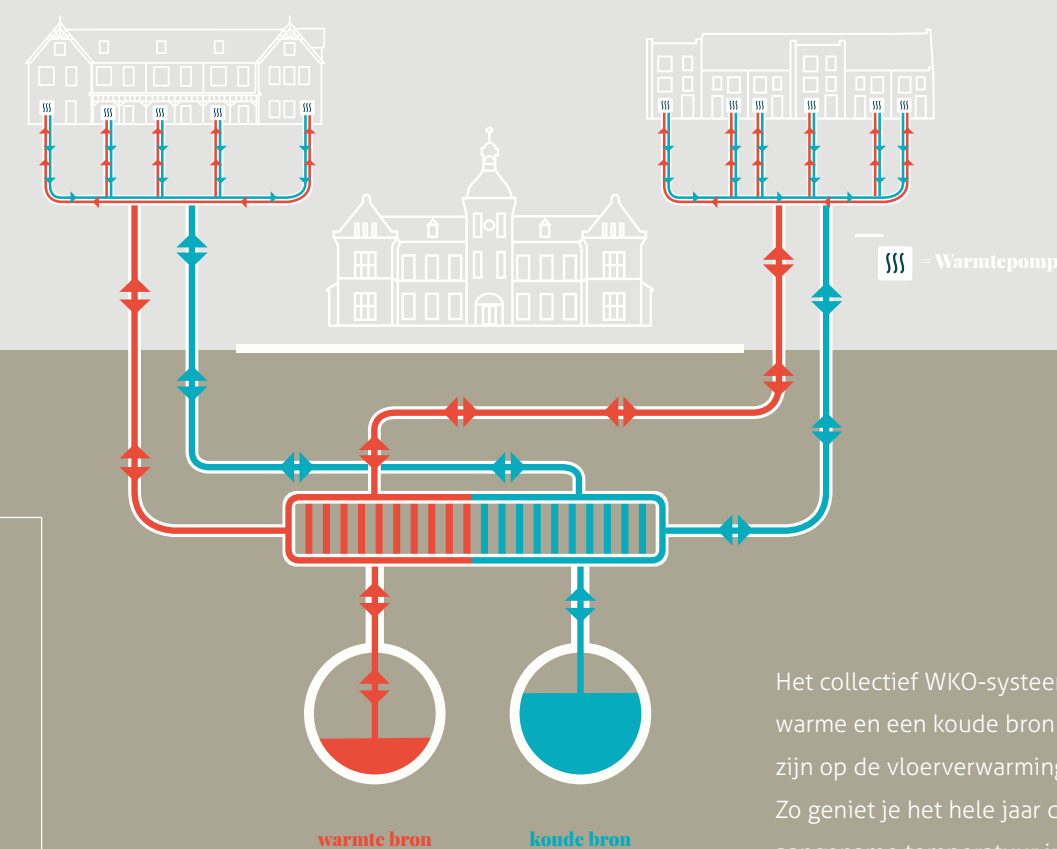


Vloerverwarming

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond, de 1e verdieping en bij de woningen met een slaapkamer op de 2e verdieping ook. Doordat de vloer met een lagere temperatuur wordt verwarmd en een egaal oppervlak heeft, is de warmte-afgifte in de gehele ruimte gelijk. Heerlijk comfortabel!

DUURZAAM VERWARMEN EN KOELEN

Met het collectieve WKO-systeem



Het collectieve WKO-systeem bestaat uit een warme en een koude bron die aangesloten zijn op de vloerverwarming van je woning. Zo geniet je het hele jaar door van een aangename temperatuur in huis.

Wegwijzer bij de aankoop

Het kopen van een woning

Het kopen van een woning is een bijzondere en spannende gebeurtenis. In deze brochure heb je kunnen lezen over de ruime en complete woningen van Landgoed in den Houte. De brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld om een zo duidelijk mogelijk beeld te geven van de woningen. Mochten er vragen zijn, laat het ons weten!

In deze brochure heb je informatie over de woning kunnen vinden. Op deze pagina geven wij in het kort uitleg over een aantal stappen die komen kijken bij het kopen van een woning.

Het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van een koop- en aannemingsovereenkomst wordt de koop van een woning vastgelegd. Deze overeenkomsten, die onverbrekkelijk met elkaar zijn verbonden, bevatten de voorwaarden waaronder de woning is gekocht. Deze koop- en aannemingsovereenkomst dienen als contractstuk. De technische tekeningen en technische omschrijving zijn bepalend bij de bouw van de woning. Deze gegevens zijn verzameld in een digitale kopersmap. Onze makelaar heeft de kopersinformatiemap tot zijn beschikking en kan hierover een nadere toelichting geven.

Aanvraag hypotheek

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kan een hypotheekadviseur je behulpzaam zijn bij je aanvraag voor een hypothecaire lening. Wij raden je aan om voor de aankoop een oriënterend gesprek aan te gaan over je mogelijkheden. Hiermee voorkom je verrassingen achteraf. Onze makelaar kan je van (aanvullende) informatie voorzien, mocht de hypotheekadviseur hiernaar vragen.

Eigendomsoverdracht ('levering')

Uiteindelijk vindt de eigendomsoverdracht plaats. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een 'akte van levering' bij de notaris: deze akte wordt ook wel 'leveringsakte' genoemd. Voordat de levering plaatsvindt, neemt de notaris contact met je op om een afspraak te maken voor de levering. Bij de levering is het noodzakelijk dat de hypotheek is geregeld. De notaris zal je hier bij het maken van de afspraak nogmaals op wijzen. Als je een definitieve keuze hebt gemaakt voor een hypotheek, kun je dit doorgeven aan de notaris. De notaris kan dan een hypotheekakte opmaken. Hierover maak je zelf afspraken met de notaris. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom van de woning. De notaris regelt vervolgens in samenspraak met jouw hypotheekverlener alles om de levering op



de afgesproken datum plaats te laten vinden. Dit betekent dat je bij levering een tweetal akten ondertekent: de leveringsakte en de hypotheekakte.

Wanneer je moet betalen

De eerste betaling geschiedt bij de levering. Dit is de grondtermijn. Als de bouwwerkzaamheden al zijn gestart, moeten ook eventuele reeds vervallen bouwtermijnen bij de levering worden betaald. Tijdens de bouwwerkzaamheden worden afhankelijk van de stand van het werk termijnen bij jou in rekening gebracht. Deze termijnen dien je naar jouw hypotheekverstrekker te sturen voor betaling.

Jouw woning 'op maat'

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst neemt onze wooncoach contact met je op voor een gesprek. Tijdens dit gesprek wordt je woning besproken, evenals jouw wensen voor aanpassing van de woning. De procedure voor het aanpassen van de woning is verder beschreven in de koperskeuzelijst in de kopersinformatiemap.

Informatieverstrekking

Tijdens de bouwwerkzaamheden houdt onze wooncoach je op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Daarnaast organiseert zij kijkdagen. Op deze dagen kun je een kijkje nemen op de bouw. De wooncoach informeert je hier verder over.

Oplevering

Uiteindelijk krijg je van ons bericht over de oplevering van de woning. De procedure voor de oplevering is beschreven in de technische omschrijving. Onze wooncoach kan je hierover ook nader informeren.

Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

De woning wordt gebouwd onder Woningborg-garantie. Hiervoor wordt na ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering (zie ook www.woningborggroep.nl).

INTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Woningscheidende wand	Behangklaar afgewerkt	
Binnenwanden	Behangklaar afgewerkt	
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen zonder bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Plafond schuin dak	Spaanplaat	Wit gegrond
Plafond plat dak	Spuitwerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming	
Keuken en apparatuur	Keller, Pelgrim	
Sanitair	Villeroy & Boch	Wit
Wandtegels toilet	afm. 20x40 cm, liggend tot ca. 1500+	Wit
Wandtegels badkamer	afm. 20x40 cm, staand tot plafond	Wit
Vloertegels toilet en badkamer	afm. 45x45 cm	Antraciet

EXTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Gevels	Baksteen waalformaat	Licht beige
Buitenkozijnen	Hardhouten ramen en deuren	cf. impressies
Raamdorpels	Beton	Grijs
Hemelwaterafvoer voorgevel	Zink	
Dakbedekking schuin dak	Keramische dakpannen	Mat zwart
Dakbedekking plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	

INTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Woningscheidende wand	Behangklaar afgewerkt	
Binnenwanden	Behangklaar afgewerkt	
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Plafond schuin dak	Spaanplaat	Wit gegrond
Plafond plat dak	Spuitwerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming	
Keuken en apparatuur	Keller, Pelgrim	
Sanitair	Villeroy & Boch	Wit
Wandtegels toilet	afm. 25x33 cm, staand tot ca. 1500+	Wit
Wandtegels badkamer	afm. 25x33 cm, staand tot plafond	Wit
Vloertegels toilet en badkamer	afm. 30x30 cm	Grijs

EXTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Gevels	Baksteen handvorm	Licht beige (blok 3 + 4) Donker beige (blok 10 + 11)
Buitenkozijnen	Hardhouten ramen en deuren	cf. impressies
Raamdorpels	Beton	Grijs
Hemelwaterafvoer voorgevel	Zink	
Dakbedekking schuin dak	Keramische dakpannen	Mat zwart
Dakbedekking plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	

INTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Woningscheidende wand	Behangklaar afgewerkt	
Binnenwanden	Behangklaar afgewerkt	
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Plafond schuin dak	Spaanplaat	Wit gegrond
Plafond plat dak	Spuitwerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming	
Keuken en apparatuur	Keller, Pelgrim	
Sanitair	Villeroy & Boch	Wit
Wandtegels toilet	afm. 20x40 cm, liggend tot ca. 1500+	Wit
Wandtegels badkamer	afm. 20x40 cm, staand tot plafond	Wit
Vloertegels toilet en badkamer	afm. 45x45 cm	Antraciet

EXTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Gevels	Baksteen waalformaat	Beige
Buitenkozijnen	Hardhouten ramen en deuren	cf. impressies
Raamdorpels	Beton	Grijs
Hemelwaterafvoer voorgevel	Zink	
Dakbedekking schuin dak	Keramische dakpannen	Mat zwart
Dakbedekking plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	

INTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Woningscheidende wand	Behangklaar afgewerkt	
Binnenwanden	Behangklaar afgewerkt	
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen zonder bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Plafond schuin dak	Spaanplaat	Wit gegrond
Plafond plat dak	Spuitwerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming	
Keuken en apparatuur	Keller, Pelgrim	
Sanitair	Villeroy & Boch	Wit
Wandtegels toilet	afm. 20x40 cm, liggend tot ca. 1500+	Wit
Wandtegels badkamer	afm. 20x40 cm, staand tot plafond	Wit
Vloertegels toilet en badkamer	afm. 45x45 cm	Grijs

EXTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Gevels	Baksteen handvorm	Beige
Buitenkozijnen	Hardhouten ramen en deuren	cf. impressies
Raamdorpels	Beton	Grijs
Hemelwaterafvoer voorgevel	Zink	
Dakbedekking schuin dak	Keramische dakpannen	Mat zwart
Dakbedekking plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

INTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Woningscheidende wand	Behangklaar afgewerkt	
Binnenwanden	Behangklaar afgewerkt	
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met bovenlicht	Wit
Binnendeuren	Opdekdeuren	Wit
Plafond schuin dak	Spaanplaat	Wit gegrond
Plafond plat dak	Spuitwerk	Wit
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming	
Keuken en apparatuur	Keller, Pelgrim	
Sanitair	Villeroy & Boch	Wit
Wandtegels toilet	afm. 25x33 cm, staand tot ca. 1500+	Wit
Wandtegels badkamer	afm. 25x33 cm, staand tot plafond	Wit
Vloertegels toilet en badkamer	afm. 30x30 cm	Antraciet

EXTERIEUR	AFWERKING	KLEUR
Gevels	Baksteen waalformaat	Donker beige
Buitenkozijnen	Hardhouten ramen en deuren	cf. impressies
Raamdorpels	Beton	Grijs
Hemelwaterafvoer voorgevel	Zink	
Dakbedekking schuin dak	Keramische dakpannen	Mat zwart
Dakbedekking plat dak	Bitumineuze dakbedekking met grind	



Landgoed in den Houte –
Noordwijkerhout wordt gerealiseerd
door Novaform en Trebbe Wonen.



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, evenals eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen, kleuren en inrichting van de plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij Combinatie Novaform - Trebbe B.V. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Combinatie Novaform - Trebbe B.V.

Verkoop en informatie:



hypotheken | verzekeringen | investeringen

www.heemskermakelaardij.nl



www.alpina.nl

DEBOSRAND-INDENHOUTE.NL

